

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

阪神本線 阪神青木駅 4分

阪神青木駅徒歩4分！1階路面店舗物件

内装設備良好な焼鳥店居抜き！！重飲食可能！！

初期費用キャンペーン中！！たった賃料1ヶ月分だけで出店可能！！

物件情報

建物名称	エクセル北青木		
所在地	兵庫県神戸市東灘区北青木2-6-39		
階数	1階	坪数	19.3坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	195,930円	管理費	7,600円
看板使用料	-		
保証金	2ヶ月→0ヶ月	償却	-
礼金	4ヶ月→0ヶ月	企画料	-
仲介手数料	1ヶ月	造作譲渡代金	200万円→無償
契約期間	定期建物賃貸借契約	年数	1年間
更新料	-	更新事務手数料	-

店舗情報

前業態	焼鳥	営業年数	3年間
閉店理由	人材不足	席数	41席

インフラ状況

ガス容量		水道容量	13mm
電灯	75A	動力	30A

備考

※入居前日までに別途前家賃1ヶ月が掛かります。
 ※指定保証会社プラン/火災保険 加入要
 ※期間満了後、再契約可（賃料バリュアアップが前提条件）



店舗ナビ株式会社

〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827
 FAX:03-6416-4143

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料				
負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理